



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

יט' טבת תשפ"ה
19 בינואר 2025
2024-000113

אל:

כלל הציבור והמייצגים

הנדון: יישום חדש לפתיחת תיקים בגין הכנסות משכירות

במסגרת המהלכים לשיפור השירות ללקוחות רשות המסים וצמצום הנטל הביורוקרטי, אנו שמחים לבשר על השקת יישום מקוון לפתיחת תיקים לדיווח על הכנסה מנכסים (סוג תיק 94) ולפתיחת תיקים לדיווח ותשלום מס על שכר דירה למגורים במסלול המוטב הקבוע בסעיף 122 לפקודה (תיק 95 מס בשיעור 10%).

בנוסף, ביישום זה ניתן לדווח ולשלם מס בשיעור 10% בגין הכנסה משכר דירה, לאחר קיזוז "דמי השכירות המוטבים" כמשמעותם בתיקון לסעיף 122 כפי שפורט בהודעת רשות המסים מיום 10/1/24:

https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/represent-info-281223/he/IncomeTax_IncomeTaxRepresentInfo_represent-info-281223.pdf

להלן היתרונות ביישום החדש

- פתיחת תיק 94 ו-95 באופן מקוון הן באינטרנט והן בפורטל המייצגים.
 - פתיחת התיק נעשית באופן מיידי ומאפשרת מעבר ישיר לדיווח על ההכנסה משכר הדירה ותשלום המס.
 - חישוב המס בגין ההכנסה החייבת משכר דירה למגורים על פי סעיף 122- עד לתקרת ההכנסה הפטורה מהגשת דוח על פי התקנות מכח סעיף 134א לפקודת מס הכנסה.
- אם ההכנסה השנתית עולה על תקרת הסכום הפוטר מהגשת דוח שנתי, ייפתח תיק 94, המחייב בתשלום מקדמות והגשת דוחות שנתיים.

הנחיות לפעולה

ממועד השקת המערכת הדיווח והתשלום באינטרנט בגין הכנסות משכירות יתאפשר באמצעות היישום המקוון בקישור להלן:

<https://secapp.taxes.gov.il/sr-request-open-employee-file/>

היישום בפורטל המייצגים בשע"מ, עבור מיוצגים שקיים על שמם ייצוג במרשם המייצגים, שולב במערכת מפתח.



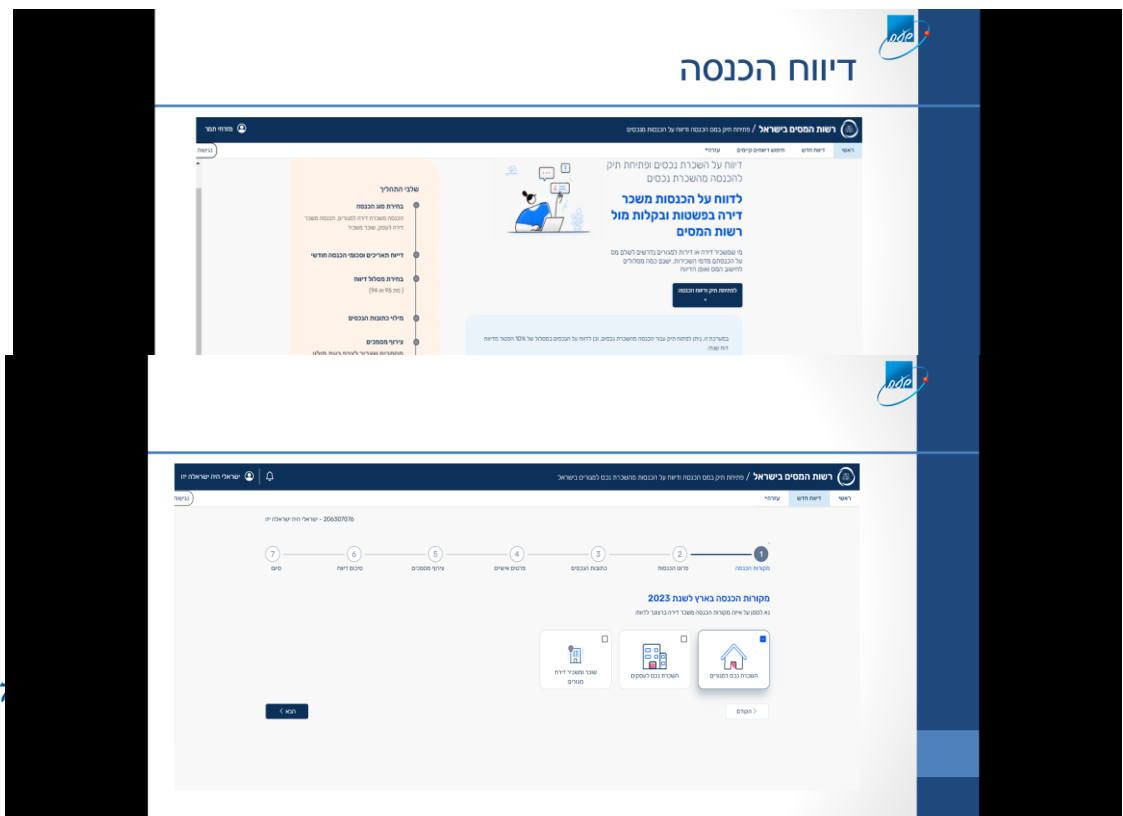
סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

הוראת מעבר

מי שחייב בהגשת דוחות שנתיים למס הכנסה לשנת המס 2024, יוכל לדווח על ההכנסה משכירות גם בדוח השנתי ולשלם את המס בהתאם לחוק. את תשלום המס ניתן לבצע ישירות באתר רשות המסים:

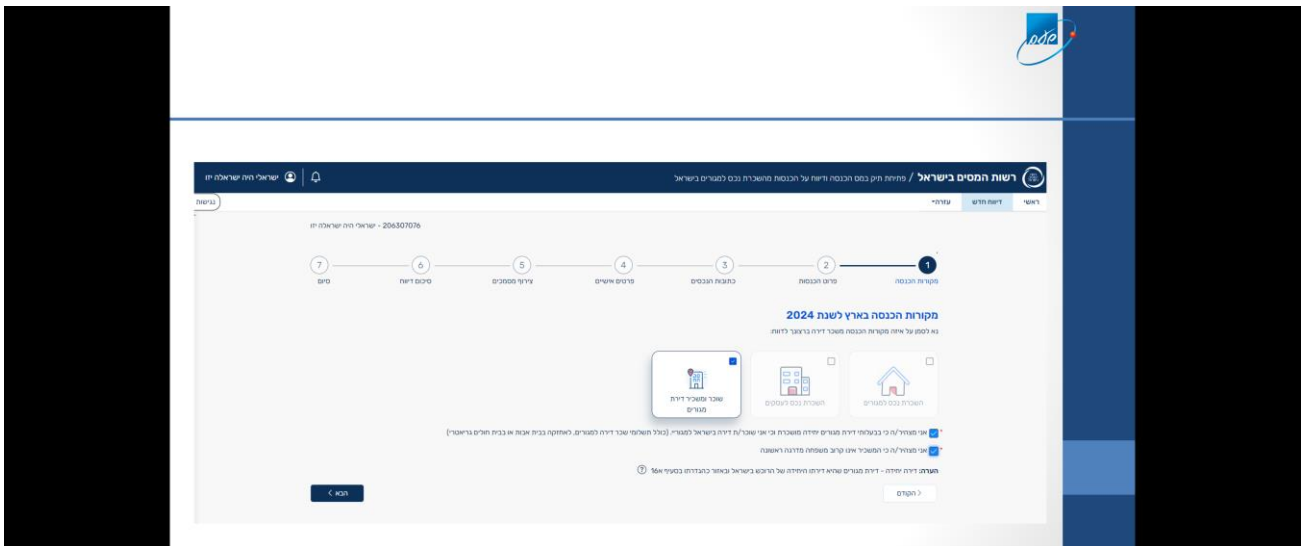
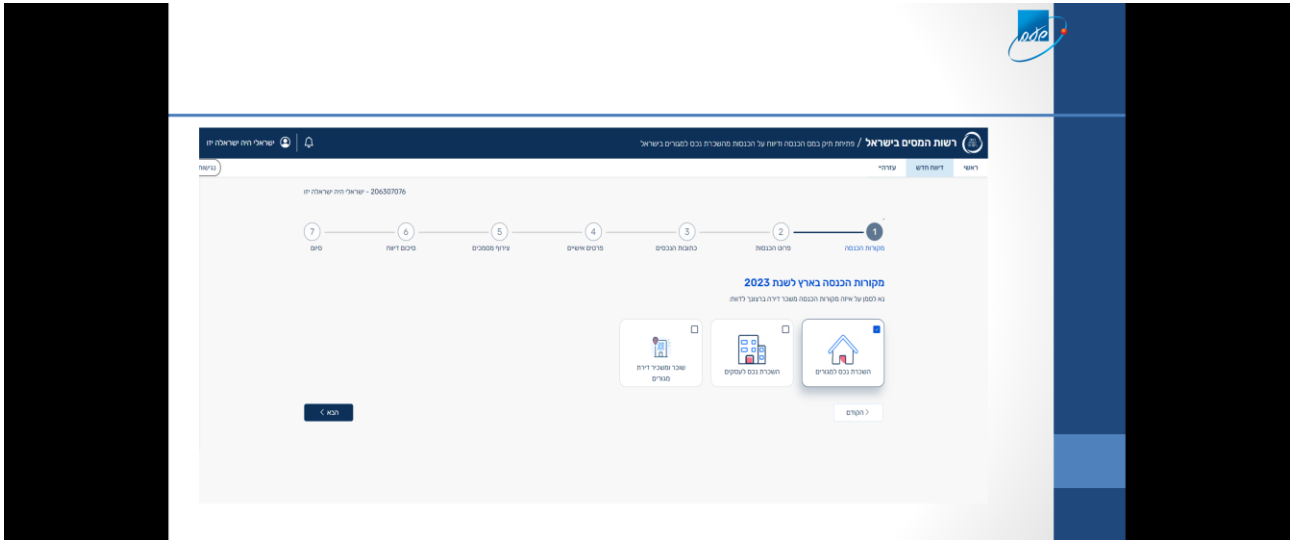
<https://www.gov.il/he/service/income-tax-payment>

לנוחיותכם, מצ"ב מצגת עם צילום מסכי היישום



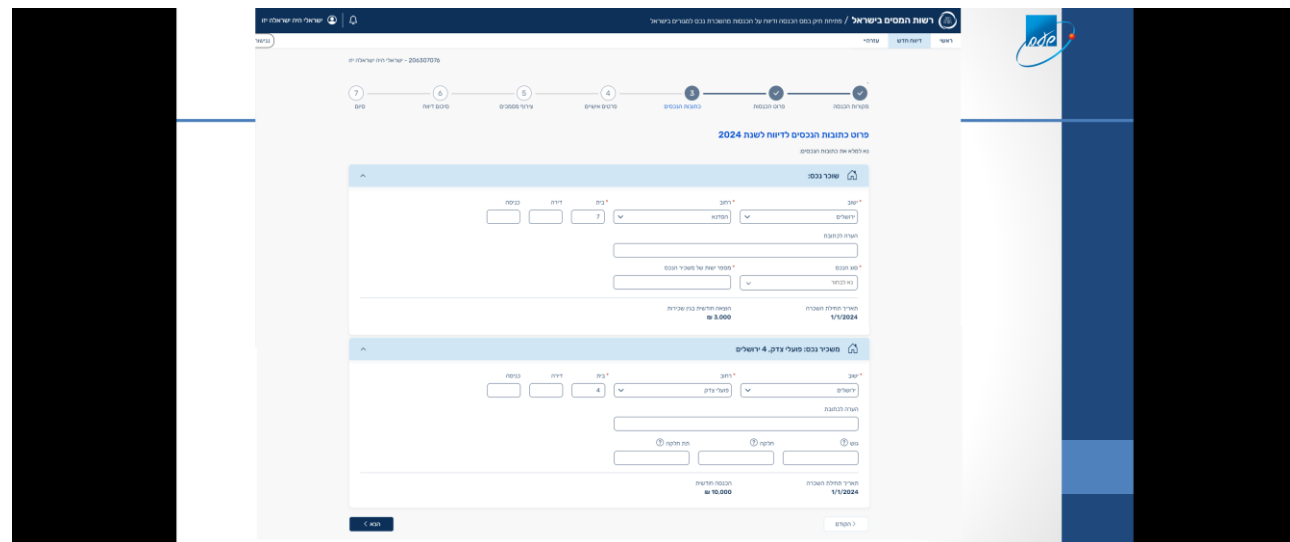
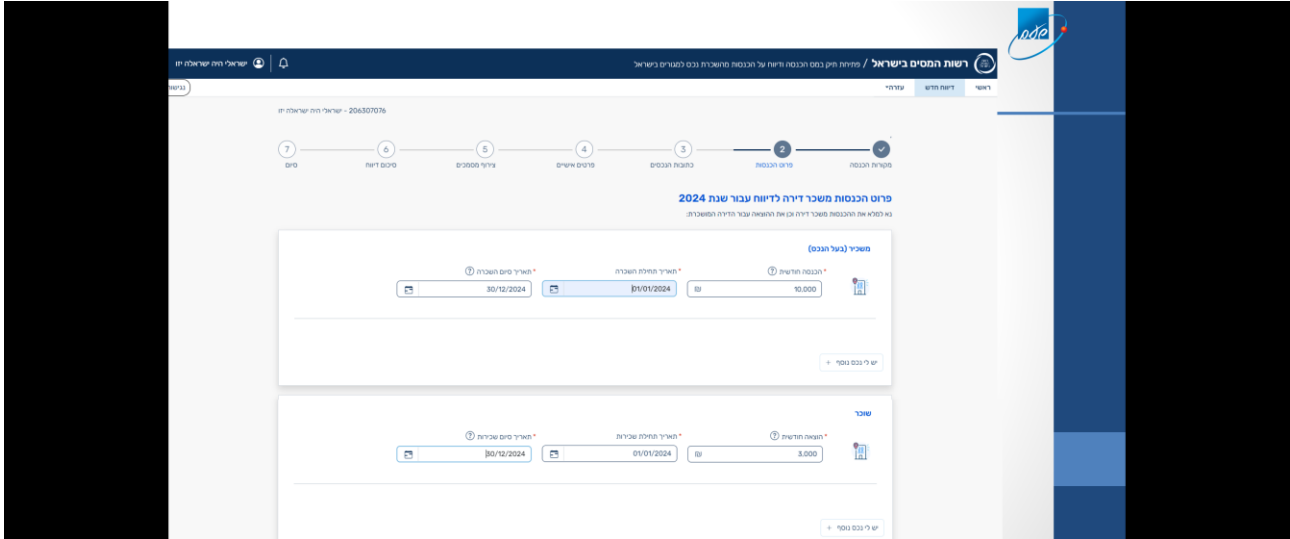


סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות





סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות





סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

The image displays three sequential screenshots of the Israel Tax Authority's website, illustrating the user journey for filing a tax return. Each screenshot shows a progress bar at the top with seven steps: 1. Sign in, 2. Review data, 3. Review tax, 4. Review deductions, 5. Review tax, 6. Review tax, and 7. Review tax. The screenshots show the user navigating through various sections, including 'עדכון מצב משפחתי' (Update Family Status), 'הגשת המסמכים' (Submitting Documents), and 'בחירת מסלול דיווח לשנת 2024' (Choosing a Reporting Route for 2024).



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

סיכום הבקשה

רשות המסים בישראל / מחרוזת תיק בנם ובכנסו דוחו על הכנסות מבוסס

מסמך: 208085787 - מסמך מסר, מסמך הסתייג - 000000083 - ישראל 111 ישראל יוק

מסמך מסר (1) | מסמך הסתייג (2) | מסמך אישורים (3) | דרישה לסיכום (4)

סיכום הבקשה

ישראל חיה ישראלית זוח 208085787

שנה	מס' תשלום	מס' תשלום	מס' תשלום	מס' תשלום
2023	1	2	3	4
2022	5	6	7	8

206327076 - ישראל חיה ישראלית זוח

מסמך מסר (1) | מסמך הסתייג (2) | מסמך אישורים (3) | מסמך דיווח (4) | סיכום דיווח (5) | סיום (6) | סיום (7)

בחירת מסלול דיווח לשנת 2024

לפי בחירתכם בשאלות, יש לנו אפשרות לדווח ולתשלם:

- מסלול דיווח קבוע, ללא הגשת דיווח (מס קבוע 99)
100% על הכנסה, משכר דריה דריה למגורים בארץ
- מסלול הגשת דיווח (מס קבוע 94)
בדיווח הדיווח על הכנסה תשלום מסמך, למאפשר התנדבות על הכנסה על קצרות זכר במדין דיווח משכר משכר

מס' הכנסה חשבונית 111

חשבון סכום הכנסה חשבונית חשבונית

119,677 ₪

מס' הכנסה על פקידות מסורת

מס' הכנסה על פקידות מסורת 111 והגשת מסמך מס' 90,000 ₪

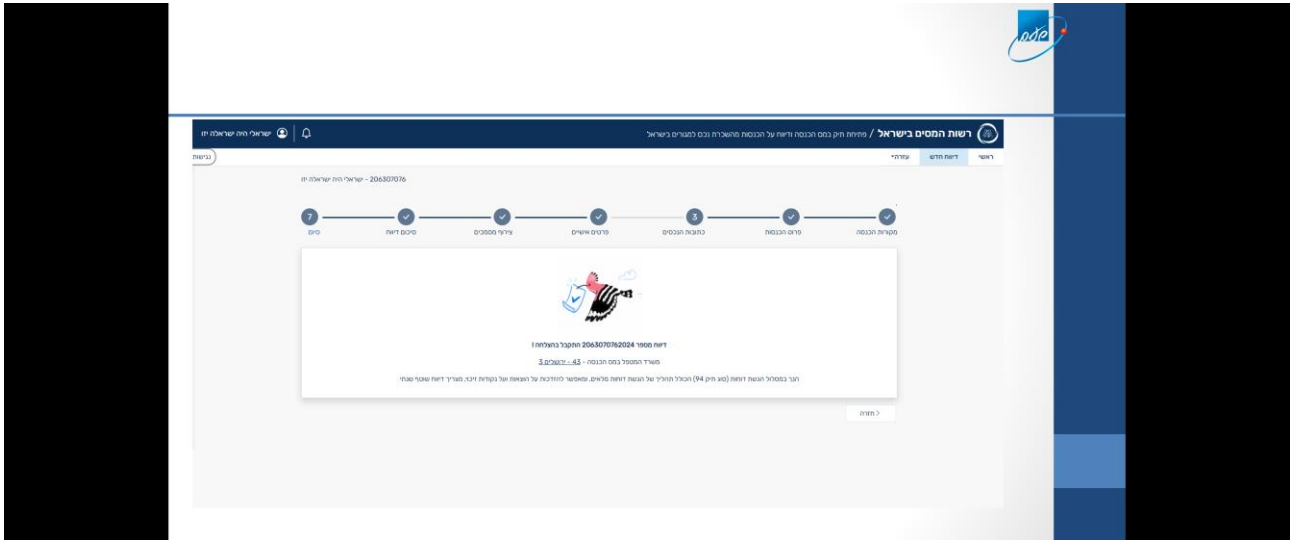
119,677 ₪
- 35,903 ₪
= 83,774 ₪
X 100%
= 8,377 ₪

סכום לתשלום 8,377 ₪

מסמך מסר (1) | מסמך הסתייג (2) | מסמך אישורים (3) | מסמך דיווח (4) | סיכום דיווח (5) | סיום (6) | סיום (7)



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות



בברכה,

שלמה אוהיון

העתק:

שי אהרונוביץ, מנהל רשות המסים
הנהלה מצומצמת
ענת סרוסי, סמנכ"לית גביה שע"מ
פקידי שומה, מנהלי מע"מ, מנהלי מסמ"ק
ניבה משיח, מנהלת אגף רשת ושירות לקוחות, שע"מ
אהוד בן חמו, מנהל אגף א', תפעול
רוני סרי לוי, מנהל אגף א', שומה- מס הכנסה
מיכל שרון, מנהלת אגף א', מרכז שירות ארצי
ודים אבנשטיין, מנהל תחום בכיר מידע שירות ומשאבים
עטרה בר ששת, מנהלת חטיבה אגף רשת ושירות לקוחות
הודיה מנשה, מנהלת פרויקטים רשת מס הכנסה וניכויים
שמואל אזרזר, מנהל תחום, רשת ואיתורים