



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור \_\_\_\_\_

**בקשה להקלה בשיעורי המס במכירת זכות במקרקעין לבניית דירות מגורים**  
בהתאם לחוק מסוי מקרקעין (הגדלת היצע של דירות מגורים - הוראת שעה), התשע"א - 2011

נספח להצהרה ראשית שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ מספר שומה \_\_\_\_\_

## פרטי הנכס

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

## פרטי הצדדים למכירה

מספר זהות הרוכש/ת	שם הרוכש/ת	מספר זהות המוכר/ת	שם המוכר/ת
-------------------	------------	-------------------	------------

## הצהרת המוכר/ת

כן  לא יום הרכישה של הזכות חל בתקופה שבין 1.4.1961 ועד 6.11.2001  
 כן  לא יום המכירה של הזכות חל בתקופה שבין 15.11.2010 ועד 31.12.2011  
 כן  לא הזכות במקרקעין נמכרה ע"י יחיד או ע"י חברה משפחתית<sup>(1)</sup>  
 כן  לא על הזכות הנמכרת ניתן להקים עפ"י התב"א לפחות 8 דירות מגורים  
 כן  לא המכירה היא בתמורה  
 כן  לא המכירה היא לקרוב  
 כן  לא על המכירה התבקש פטור חלקי או מלא או שיעור מס מופחת עפ"י חוק מסוי מקרקעין או עפ"י הפקודה  
 כן  לא על המכירה חלות הוראות סעיף 5(ב)  
 תאריך צפוי לסיום הבנייה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ידוע לי כי תנאי נוסף לקבלת ההקלה הוא כי לא יאוחר מתום 36 חודשים מיום המכירה, תסתיים בנייתן על הקרקע של 80% לפחות מהדירות המיועדות לשמש למגורים המותרות לבנייה לפי תוכנית הבנייה החלה על הקרקע במועד סיום הבנייה או של 8 דירות המיועדות לשמש למגורים, לפי הגבוה.

\_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ תאריך

מסמכים שיש לצרף לבקשה: תכנית בניין עיר בתוקף שמתירה בנייתן של 8 דירות לפחות

## אופן תשלום המס

לידיעת מגיש/ת הבקשה, לעניין תשלום המס קיימות בפניך שתי אפשרויות:

1. לשלם את המס במלואו עפ"י הוראות סעיף 48א(ב1).  
אם וכאשר תעמוד המכירה בכל התנאים להקלה כולל התנאי של בניית הדירות, תתקן השומה ויוחזר עודף המס ששולם כולל הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום.
2. לשלם את המס על השבח הריאלי לפי הוראת השעה וליתן ערבות בנקאית על יתרת המס לתקופה של 36 חודשים, כולל סכום בגין ריבית והצמדה משוערת לתקופה של 37 חודשים.  
לידיעתך, לאחר מועד זה, אם לא תעמוד בתנאי הבנייה שנקבעו בחוק, תחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

(1) כמשמעותה בסעיף 64א לפקודה. יש להמציא אישור מתאים מפקיד השומה.